**宿州市第二初级中学学生宿舍物业管理服务采购项目**

项目编号:ZSDL2020047

**竞争性谈判文件**

采购人：宿州市第二初级中学（盖章）

代理机构：四川同创建设工程管理有限公司（盖章）

2020 年 8 月

目 录

[谈判文件第一部分（专用部分） 4](#_Toc29722)

[第一章 竞争性谈判公告 4](#_Toc7163)

[一、项目名称及内容 4](#_Toc31274)

[二、供应商资格 4](#_Toc10396)

[三、谈判文件获取办法 5](#_Toc8949)

[四、响应文件提交截止时间、开启时间、及地点 5](#_Toc16589)

[五、谈判时间及地点 5](#_Toc9931)

[六：联系方法 5](#_Toc17331)

[七、谈判响应保证金 6](#_Toc4834)

[第二章 供应商须知前附表 7](#_Toc4094)

[第三章 货物服务要求/项目要求 8](#_Toc4091)

[一、详细技术参数要求： 8](#_Toc10438)

[二、商务要求： 10](#_Toc22548)

[第四章 资格性和符合性审查 11](#_Toc20812)

[一、资格性审查表 11](#_Toc13228)

[二、符合性审查表 13](#_Toc14369)

[谈判文件第二部分（通用部分） 14](#_Toc9978)

[第五章 供应商须知 14](#_Toc10489)

[一、总则 14](#_Toc11722)

[二、竞争性谈判文件 16](#_Toc23450)

[三、谈判响应文件的编制 17](#_Toc18259)

[四、谈判响应文件的提交 19](#_Toc26329)

[五、谈判与评审 21](#_Toc22951)

[六、定标和授予合同 23](#_Toc24780)

[七、 质疑与投诉 24](#_Toc29095)

[第六章 合同格式 （服务类供参考） 25](#_Toc15717)

[第七章 谈判响应文件 36](#_Toc18194)

[一、谈判响应函 37](#_Toc12843)

[二、货物服务分项报价表（服务类、工程类项目适用） 38](#_Toc10510)

[三、技术规格响应情况表（服务类、工程类项目适用） 39](#_Toc392)

[四、商务要求响应情况表（通用） 40](#_Toc25042)

[五、本项目实施方案 41](#_Toc28268)

[六、资格证明文件及其他重要资料 41](#_Toc5426)

谈判文件第一部分（专用部分）

第一章 竞争性谈判公告

四川同创建设工程管理有限公司 受 宿州市第二初级中学 的委托，现对 宿州市第二初级中学学生宿舍物业管理服务采购项目进行竞争性谈判，欢迎具备条件的国内供应商参加谈判。

**一、项目名称及内容**

1、项目编号：ZSDL2020047

2、项目名称：宿州市第二初级中学学生宿舍物业管理服务采购项目

3、项目单位：宿州市第二初级中学

4、资金来源：财政资金

5、项目预算：29.9万元

6、标段（包别）划分：无

7、采购数量:详见服务需求

8、简要规格描述或项目基本概况介绍: 详见服务需求

**二、供应商资格**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目不接受联合体谈判；

3、供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商:

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第（1）（3）（4）（5）以“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn）、“信用宿州”（http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action）或其他指定媒介[国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）]发布的为准，查询截止时点为谈判截止时间。

情形（2）由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

**三、谈判文件获取办法**

1、谈判文件获取时间：2020 年 8 月 13 日 8 时 至2020年 8 月 17 日17 时（注：不少于3个工作日）

2、谈判文件价格：每套人民币 200 元整，谈判文件售后不退

3、谈判文件获取方式：

**四、响应文件提交截止时间、开启时间、及地点**

1、截止时间: 2020 年 8 月 21 日 15 时

2、开启时间: 2020 年 8 月 21 日 15 时

3、提交地点:四川同创建设工程管理有限公司会议室

4、 谈判响应文件递交地点安徽省宿州市埇桥区宿州大道绿洲嘉园D10#0301室 四川同创建设工程管理有限公司会议室。逾期提交的谈判响应文件，将不予接受。

**五、谈判时间及地点**

1、谈判时间： 2020 年 8 月 21 日 15 时

2、谈判地点： 四川同创建设工程管理有限公司会议室

**六：联系方法**

（一）项目单位：宿州市第二初级中学

地址：安徽省宿州市埇桥区洪河路上

联系人： 路校长

电话： 13955749228

（二）采购代理机构：四川同创建设工程管理有限公司

地址： 安徽省宿州市埇桥区宿州大道绿洲嘉园D10#0301室

联系人：李阿玲

电话：18225955449

**七、谈判响应保证金**

1、谈判响应保证金金额： 5500 元整。请于 2020 年 8 月 21 日 15 时前（以到账时间为准）现场缴纳谈判保证金 。

2、谈判响应保证金缴纳账户：

项目单位 ：宿州市第二初级中学

采购代理机构：四川同创建设工程管理有限公司

2020 年 8 月 13 日

**第二章 供应商须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| 1 | 项目名称：详见竞争性谈判公告  项目编号：详见竞争性谈判公告  采购内容及预算：详见竞争性谈判公告 |
| 2 | 项目单位：详见竞争性谈判公告  地址：详见竞争性谈判公告  联系人及联系方式：详见竞争性谈判公告 |
| 3 | 代理机构：详见竞争性谈判公告  代理机构地址：详见竞争性谈判公告  联系人及联系方式：详见竞争性谈判公告 |
| 4 | 本项目类别：□货物类 ☑服务类 □工程类 |
| 5 | 谈判采购有效期：谈判开始后60天 |
| 6 | 成交人个数：一个 |
| 7 | 竞争性谈判文件的澄清和修改：详见第五章供应商须知第11条 |
| 8 | 竞争性谈判文件的质疑和答复：详见第五章供应商须知第12条 |
| 9 | 电子谈判响应文件递交截止时间和谈判开始时间：详见竞争性谈判公告  谈判地点：安徽省宿州市埇桥区宿州大道绿洲嘉园D10#0301室四川同创建设工程管理有限公司会议室 |
| 10 | 评审方法：详见第五章供应商须知第22、23条和本文件第四章 |
| 11 | 交货或服务提供地点：采购人指定地点 |
| 12 | 谈判响应文件份数：一正二副 |
| 13 | 服务期：一年 |
| 14 | 签订合同地点：采购人指定地点  合同期限：中标通知书发放后，三十日内签订合同 |
| 15 | 谈判保证金： 5500 元。其他具体要求详见竞争性谈判公告。  谈判响应保证金应在采购有效期截止日后60天内保持有效。 |
| 16 | 代理费：共计4500元（不包含专家评审费及其他费用） |

第三章 货物服务要求/项目要求

**详细技术参数要求：**准军事化管理服务技术参数

一、本次军事化管理服务对象为宿州第二初级中学，学生在校生人数人约1700人，配备教官人数不能低于:(5名教官最多管理学生数量不超过2000人)的比例，完成各项准军事化管理工作。

二、准军事化管理教官必须经过严格的政审和体检，符合服务对象的管理需求。

三、管理教官性别搭配需要根据学校实际合理调配。

四、管理教官年龄应在35岁以内，是军事素质良好的退伍军人。

五、管理教官服务项目、内容、范围、目标：

、住宿学生管理；

、学生宿舍的管理；

、住宿学生的思想教育；

、宿舍区内外卫生管理；

、校园的学生安全管理；

、学校晨读及晚自习纪律的管理；

、就餐秩序管理；

、志愿者学生护校队的管理；

、校内外大型活动的集合整队、秩序维护及学生安全；

、特殊区域学生违纪行为监督；

、每周一次安全大检查管理

、经双方协商的特殊事项；

、按照军事化的要求和目标实施管理；

六、管理服务公司需要对以上服务内容制定出具体管理方案、制定相关管理制度，确保服务内容落实到位。

七、教官队伍要保证总体稳定，不能频繁更换教官，降低管理服务质量。

八、服务对象付款方式根据考核情况按月支付。

九、未尽事宜需要双方共同协商解决。

十、管理服务公司提供的管理服务要能至少满足以下附件中提出的具体管理服务要求，择优选用。

附件：

学校准军事化管理工作实施细则

为了进一步加强学生思想道德建设、帮助学生养成良好的行为习惯、促进学生健康成长和个性发展，全面提高教育教学质量，学校实行准军事化管理。《学校准军事化管理工作实施细则》具体如下:

一、准军事化管理工作实施方法

学校根据当前学校教育发展趋势和教育改革的现实需要，聘请由军人组成的专业化公司，效仿军队在学校内开展规范化、精细化学生管理工作。

二、住宿学生的入宿安排

住宿生登记及就寝纪律管理、学生宿舍内务卫生的管理、住宿学生的思想教育管理、校园学生安全管理、学生晚自习的纪律管理、学生就餐秩序的管理、每周一次安全大检查的管理、每周升国旗以及大型集会的管理、一日生活制度式管理。

三、准军事化管理工作标准

日常生活:文明礼貌、举止端庄、令行禁止、张弛有度；

集体活动:行动快捷、精神振作、队伍整齐、步调一致；

课堂纪律:坐姿端正、精力集中、动静分明、井然有序；

宿舍内务:物品摆放、整齐划一、室内环境、洁净明亮；

仪容仪表:整洁朴素、自然大方、庄重典雅、举止得当；

精神面貌:内强作风、外树形象、斗志昂扬、蓬勃向上。

四、准军事化管理工作具体要求

(一)宿舍区准军事化管理要求

1、宿舍内务达到部队的标准：被子叠放整齐、床单平展、鞋子等物品摆放整齐。

2、宿舍区卫生：保持干净、卫生、整洁，寝室内外地面无杂物，学生早上、中午离开宿舍后及时拖地。宿舍区指寝室内外、走廊、楼梯间、卫生间、洗漱间、宿舍大厅内外（含后花园）。

3、宿舍定期消毒（2次/周）、通风、确保宿舍内无异味。4、纪律要求：切实保证学生**按时正常**午休、晚寝。学

生休息时，无大声喧哗（包括男女生宿舍楼隔空大声对喊）、无乱串寝室现象、寝室内不聚集、不扎堆（几个学生围坐在一张床上闲聊、打牌、玩手机游戏等）。

1. 加强对手机、平板等电子用品的管控，禁止学生住

宿期间携带手机、平板等电子用品。

6、确保宿舍区用电安全，严禁私拉乱扯。

7、根据学校安排及时对宿舍区进行安全排查，如电灯、

开关、电扇、调速器、应急灯、应急指示灯、消费器材（含消防箱）以及打火机、易燃物、管制刀具等，做好安全排查记录，配合总务处及时排除安全隐患。

1. 学生在宿期间，严禁异性进入，尤其是女生公寓，

女生午休、晚寝期间及时上锁。

1. 宿舍区各类门及时锁（开）尤其是非常时期（防震

减灾），确保大门及时开锁。

1. 妥善监管宿舍区公物，及时排查上报损毁情况，如

系人为损毁，照价赔偿。

(二)室外卫生打扫要求:保持校园卫生干净、整洁，无任何垃圾杂物，夏天打扫后要洒水，冬天要按时清理积雪并堆放成长方形，及时清理垃圾桶内垃圾、垃圾桶表面要搽拭干净；

(三)学生课间跑操活动，动作要规范、整齐划一；

(四)学生穿戴整洁、朴素大方；女生头发不披肩、不烫发、不染发、不穿高跟鞋、佩戴首饰；男生不留长发，以学生平头为主、在校期间必须穿校服；

(五)每周升国旗队形要早整齐。教官分组、组织报告、高标准完成升国旗仪式；

(六)培养学生养成良好的文明礼仪习惯。如：见到老师主动问好、上下楼梯靠右行走、同学之间团结友爱、不说脏话；

(七)教官检查学生就餐情况，使大家养成良好的用餐习惯，做到文明用餐，打饭时要排队、不喧哗、不打闹，饭菜提倡光盘行动，不浪费，安静文明就餐；

(八)加强对学生晚自习的管理，做好晚自习突发事件的应急预案工作、以确保校园安全；

(九)教官要重点巡视校园重点部位，确保校园安全；

(十)教官要严格落实执行一日生活制度及教官工作流程。

五、准军事化管理教官每日工作流程

、教官每日早晨按时组织学生起床、洗漱，整理内务，打扫卫生;教官组织学生洗漱，安排并指导学生整理内务、打扫卫生(要求内务整齐、整洁、卫生干净),并带领学生进行检查；

、:分：清宿，任何人不得在宿舍逗留;

晨读：分：及时组织学生返回教室，有序晨读

、:-:组织学生吃早饭及清扫校园环境卫生,并组织学生会认真检查,不合格班级重新打扫,确保在早读之前彻底清理完卫生;

、上午:-:,全营组织内务检查、评比;

、教官每日上午:-:,组织课间跑操;

、:-:组织教官进行学习、训练;

、:-:,组织学生在食堂有序就餐;

、:-:，组织学生维护校园环境卫生;

、:-:,教官分组对校园进行安全巡逻;

、：-：教官分组组织走读班学生离校

**午餐：**

组织学生列队有序就餐（饭前一首歌）

、中午:-:学生进入宿舍教官要全面负责宿舍的安全，要对宿舍进行巡视**，负责学生及时有序就寝**，不得大声喧哗，防止发生意外事故;

、：-：督促学生起床，整理内务、内卫、

:分：清宿，任何人不得在宿舍逗留;

下午走读班级学生离校，教官分组组织走读班学生离校

**组织学生有序就餐（晚餐）**组织学生列队有序就餐（饭前一首歌）

晚饭后，进行校园巡查，保证校园安全。

晚自习期间，尤其是一二节课课间和三四节课晚自习，加强校园和楼层巡查，尤其是人员管控、晚自习的纪律、安全等，负责维持校园秩序。

晚自习两节课后，根据学校学生错峰离校的安排，在校门口协助门卫人员，督促学生及家长有序安全离开校园。

、七八年级第三节和九年级第四节晚自习课后，集合整队进行晚点名,检查学生是否在位,并且对当天所有准军事化管理工作做出总结及指导;

、:-:组织学生及时入宿就寝;

、:、:教官查宿，每位教官必须落实所管辖范围的住宿学生人数，有违纪及时做好登记及处理，有夜不归宿的学生及时与班主任沟通，并做好记录，统计后向营长汇报;

、:**准时熄灯就寝，**教官:在宿舍楼内巡视，预防发生意外事故。

六、升国旗、跑操、晚自习管理

教官组织学生升国旗、跑操、晚自习等大型集会等相关的工作

**(一)升国旗管理**

教官做好升国旗仪式的准备工作、确保学生升国旗队列队形整齐、仪态庄重、秩序稳定、督促学生做好升国旗的礼仪工作。如:升旗时所有人员都要肃立、端正、仪式开始后、所有人员要立正、面向国旗肃立致敬、行注目礼、不得交头接耳。不得做与升旗活动无关的任何事情，迟到的学生在国歌奏响时必须原地肃立、待升国旗完毕后归队、增强学生国防意识、爱国意识、提高学生的综合素质。

**(二)跑操管理**

教官根据学校的操场地形将全校学生的课间操队形进行整体的调整和编排，组织学生进行跑操活动。跑操动作要规范、整齐划一，教官要严抓细训，使跑操成为准军事化管理的一个特色、亮点。

**(三)晚自习的管理**

晚自习期间，尤其是一二节课**课间**和**三四节课晚自习**，加强校园和楼层巡查，尤其是人员管控、晚自习的纪律、安全等，负责维持校园秩序。教官巡查期间如有违反纪律的人员，由教官视情节进行处理（协同行值人员？）；晚自习下课五分钟所有人员在教学楼前集合，由教官统一安全带回宿舍。

七、学生安全管理

协助政教处组建校园纪律纠察部、负责在校园定点定时巡逻、发现并督查校园学生违纪问题、记录并且汇报教官、维护正常的校园教育教学秩序。

**(一)学生校园纪律纠察部主要工作职责**

禁止学生吸烟、随地吐痰、乱扔垃圾、在学校内喝酒打架、损坏公共财产和设施等现象。如发现学生在校园打架斗殴等去安全隐患现象、及时向教官汇报、由教官及时汇报学校政教处、及时配合学校领导处理。

**(二)学生校园纪律纠察部执勤时间**

:分-:，分执勤巡逻；

:分-:，分纠正学生仪容仪表；

:分-:，分对校园进行安全巡逻检查；

:-:，分晚自习。

**(三)学生校园纪律纠察部管理方法**

要求队员执勤时统一佩戴红袖标，教官对违反工作纪律、有损纠察部形象的队员及时处理或者更换人员。对在工作中突出表现的纠察部人员，教官上报营长，营长上报政教处，学校将在升旗仪式等场合给予表彰。

**八、学生就餐秩序管理**

**(一)值班教官的工作职责**

、组织学生排队就餐、不乱跑、不插队、不拥挤，饭前一首歌

、安排学生在规定地方用餐、用餐时不得大声喧哗

、教育学生养成勤俭节约的好习惯、杜绝浪费

、教育学生爱护餐厅公共财产

、加强学生行为管理、预防各类违纪现象发生

、督促学生就餐结束后自觉收拾餐具，及时清扫桌面和地面，保持餐厅卫生

**、食堂开放时间:早餐:-:7；00分**

**午餐:-:12；00分**

**晚餐:-:18；00分**

**二、商务要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要 求** |
| **1** | **质保期** | / |
| **2** | **供货要求** | **一年** |
| **3** | **售后服务** | 满足服务清单及技术要求/服务要求 |
| **4** | **包装要求（货物）** | / |
| **5** | **验收** | **由采购人验收** |
| **6** | **付款** | 付款人：宿州市第二初级中学 付款方式：服务对象付款方式根据考核情况按月支付 |
| **7** | **履约保证金** | **成交供应商在签订合同时应提交合同总价10%的履约保证金** |
| **8** | **其他** | **以下标“√”的为本项目要求，其余未标“√”的不属于本项目要求：**  **□如果谈判响应文件中附有外文资料，必须附上这些外文资料的中文翻译件。对于关键性的证明文件，供应商应在谈判响应文件中提供与外文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。**  **□供应商所提供的货物服务，如果是国家实行许可证、计量证、压力容器证等生产、经营准入制度的，供应商应在谈判响应文件中附上有关证书。**  **□如有进口产品，应在谈判响应文件中提供通过中国海关报关验放进入中国境内的相关材料。**  **□若所提供的产品为国家鼓励、扶持的或节能、环保产品，应在谈判响应文件中附有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。参照财政部、发展改革委、生态环境部发布的节能、环保产品政府采购品目清单，对获得认证证书的品目清单内产品实施政府优先采购或强制采购。**  **□为便于评委对产品的认识，供应商应尽可能地附有所投产品的彩色样本图等能证明产品符合性的资料。对于采购品种比较单一或金额比较大的项目（或包），供应商应在谈判响应文件中附有法定的或权威的检测报告、产品操作手册（使用指南）。** |

第四章 资格性和符合性审查

一、资格性审查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 备注 |
| 1 | 营业执照 | 合法有效，符合谈判文件第一章要求 | 提供有效的营业执照和税务登记证的（接受合一的证书），**应完整的体现出营业执照和税务登记证的全部内容。联合体谈判采购的，联合体各方均须提供。** |
| 2 | 税务登记证 | 合法有效 |
| 3 | 财务状况报告 | 投标时需提供上一年度或近期的财务报表﹝至少包含资产负债表和损益表﹞ |  |
| 4 | 依法缴纳税收的相关材料 | 近期纳税相关材料 |  |
| 5 | 依法缴纳社会保障资金的相关材料 | 近期缴纳社保相关材料 |  |
| 6 | 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料 | 如场所、设备照片或技术人员名单、证明等 |  |
| 7 | 谈判保证金 | 符合谈判文件第一章第八项要求 |  |
| 8 | 谈判响应书 | 符合谈判文件要求 |  |
| 9 | 法定代表人授权委托书和身份证明书 | 符合谈判文件要求 | 法人代表参加谈判的无需授权委托书，提供身份证明书即可 |
| 10 | 投标情况 | 供应商须在四川同创建设工程管理有限公司报名领取谈判文件，否则其递交的谈判响应文件将被视为无效 |  |
| 11 | 进口产品审核 | 若本采购项目未明确要求采购进口产品，则根据财政部《政府采购进口产品管理办法》（财库[2007]119号）及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库［2008］248号)要求，本采购项目不接受进口产品；［进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，但在海关特殊监管区域内生产或加工(包括从境外进口料件)销往境内其他地区的产品除外］ | 本条货物类项目适用 |
| 12 | 联合体谈判采购 | 符合第一章供应商资格要求 |  |
| 13 | **信誉要求** | **竞争性谈判公告第二.3条要求** | **按谈判公告第二.3条要求提供相关资料（现场网站查询结果为准）** |

**二、符合性审查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 备注 |
| 1 | 技术要求响应情况 | 货物服务清单及技术要求响应 | 符合谈判文件第三 章第 1 项要求 |
| 2 | 商务要求响应情况 | 付款响应、交货及安装调试期响应、质保期响应等。 | 符合谈判文件第三 章第 2 项要求 |
| 3 | 标书规范性 | 符合谈判采购文件要求（按照规定的要求进行编制、装订、标记和签署） |  |

谈判文件第二部分（通用部分）

第五章 供应商须知

一、总则

1. **适用范围**

1.1本文件是根据《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规制订。

1.2凡在宿州市从事货物服务政府采购竞争性谈判项目，均须使用本范本。

1.3本谈判文件的最终解释权归采购人所有。

**2、定义**

2.1货物服务：既是指本范本适用于货物采购或服务采购，也是指货物采购所伴随的服务或服务采购中伴随的货物采购。

2.2采购单位：是指具体负责和从事采购业务的集中采购机构、社会中介代理机构和采购人的总称。

**3、供应商要求：**

3.1 供应商资格要求详见竞争性谈判公告。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.3 若本采购项目未明确要求采购进口产品，则根据财政部《政府采购进口产品管理办法》（财库[2007]119号）及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库［2008］248号)要求，本采购项目不接受进口产品投标；［进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，但在海关特殊监管区域内生产或加工(包括从境外进口料件)销往境内其他地区的产品除外］。（本条货物适用）。除非询价文件明确允许，否则凡通过中国海关报关验放进入中国境内且产自海关境外的进口产品，将被视为不符合询价文件要求的产品。

3.4、中小微企业参与政府采购活动的，**应当提供《中小企业声明函》原件**，并上传到电子文件中**☆**

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对中型企业产品的最后报价给予 3  %（3%-5%）的价格扣除，小型和微型企业的最后报价给予 6 %的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体投标协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体投标协议合同总金额30%以上的，可给予联合体2%的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

3.5监狱企业参加政府采购活动的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具属于监狱企业的证明文件复印件。

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，对监狱企业的最后报价给予 6 %（6%-10%）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.6残疾人福利性单位参加政府采购活动的应当提供**《残疾人福利性单位声明函》原件**并上传到电子文件中

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型和微型企业，对残疾人福利性单位的最后价格给予 6 %（6%-10%）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.7在同等条件下，主要产品或核心产品使用节能产品或环境标志产品，实施政府优先采购或强制采购。节能产品或环境标志产品查询《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》，网址为：中国政府采购网、中国政府购买服务信息平台（http://www.ccgp.gov.cn/）；节能产品或环境标志产品国家确定的认证机构查询《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》，网址为：中国政府采购网、中国政府购买服务信息平台（http://www.ccgp.gov.cn/）。

1. **供应商参与谈判活动的费用**

供应商必须自行承担所有与参加政府采购活动的有关费用。不论结果如何，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**5、保密**

参与政府采购活动的各方主体应对谈判文件和谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**6、语言文字**

谈判及谈判响应文件使用的语言文字、以及供应商与采购单位就谈判相关事项的所有往来函电均须使用简体中文（部分专用术语需使用外文的除外）。

**7、计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

**8、勘察现场**

采购单位根据项目的具体情况，可以组织潜在供应商现场考察或者召开开标前答疑会，但不得单独或者分别组织只有一个供应商参加的现场考察。

**9、偏离**

谈判文件允许谈判响应文件偏离某些要求的，偏离应当符合谈判文件规定的偏离范围和幅度。

二、竞争性谈判文件

* 1. **竞争性谈判文件构成**

10.1竞争性谈判文件包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知前附表

第三章 货物服务要求/项目要求

第四章 资格性和符合性评审表

第五章 供应商须知

第六章 合同格式

第七章 谈判响应文件

10.2供应商应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的内容。如果其谈判响应文件没有满足竞争性谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

**11、竞争性谈判文件的澄清和修改**

11.1供应商可以要求采购单位对竞争性谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

11.2采购人、代理机构或者谈判小组在提交首次谈判响应文件截止时间前可以对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改将在四川同创建设工程管理有限公司网站答疑澄清栏中公布，但不指明问题的来源，所有潜在供应商均有义务自行查看该澄清或修改的内容。采购人、代理机构或者谈判小组对竞争性谈判文件进行澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构或者谈判小组应当在递交首次谈判响应文件截止之日3个工作日前公布，不足3个工作日的，应当顺延提交响应文件截止之日。

**12、竞争性谈判文件的的质疑和答复**

12.1潜在供应商已依法获取本谈判文件的（应提供依法获取谈判文件的证明材料），可以对本谈判文件提出质疑。质疑应当在提交响应文件截止之日前以书面形式向采购人或代理机构提出，质疑函的内容应包括《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条规定的内容。

12.2供应商对谈判文件有质疑的，应在法定质疑期内一次性提出，采购人或代理机构不再接受同一供应商针对同一谈判文件提出的再次质疑（对同一质疑的补充除外）。

12.3采购人或代理机构应当在收到质疑后，如质疑的内容可能影响响应文件编制的，在提交响应文件截止之日3个工作日前做出答复，不足3个工作日的，应当顺延提交响应文件截止之日。答复内容将在本项目交易平台所在地交易中心门户网站答疑澄清栏中公布，所有获取谈判文件的潜在供应商均有义务自行查看该答复内容。

三、谈判响应文件的编制

**13、谈判响应文件构成**

13.1谈判响应文件**由谈判响应函、货物服务报价表、**商务要求响应情况表、技术规格响应表、货物服务技术方案、资格证明文件等**。**

13.1.1证明供应商合格的资格文件，应包括谈判文件要求的证明其有资格参加谈判，以及成交后有能力履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面能力的证明文件。

13.1.2所有货物（包括零部件）须为全新的、未使用过的原装正品。

13.2供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

13.3供应商应在谈判响应文件中体现本文件要求的内容。

**14、谈判报价**

14.1本项目只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的响应文件将不被接受。

14.2货物类项目适用：谈判总报价应包括采购产品以及采购产品产生的采购、运输、人工、安装、售后、验收、税费、公证费、代理费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

服务类、工程类项目适用：谈判总报价应包括完成本项目的所有费用、税费、公证费、代理费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

14.3货物类项目适用：货物服务分项报价表上应清楚地标明供应商拟提供货物的名称、型号、数量、单价（含采购产品所产生的采购、运输、人工、安装、售后、验收、税费等）、总价等内容，其合计价格应与谈判响应函中的谈判总报价保持一致。

服务类、工程类项目适用：服务分项报价表上应清楚地标明供应商拟提供的服务或工程费用等内容，其合计价格应与谈判响应函中的谈判总报价保持一致。

14.4供应商谈判的货币为人民币。

1. **谈判响应保证金**

15.1供应商在递交谈判响应文件前，应按规定的时间、金额和形式提交谈判响应保证金（详见竞争性谈判公告）。联合体参与谈判的，其谈判响应保证金由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表的规定。

15.2供应商不按要求（详见竞争性谈判公告）提交谈判响应保证金的，将被拒绝参与，谈判评标委员会将否决其参与谈判。

15.3谈判响应保证金的退还：

15.3.1成交供应商的谈判响应保证金，在采购合同签订之日起5个工作日内退还。

15.3.2未成交供应商的谈判响应保证金，自成交通知书发出之日起5个工作日内退还。

15.3.3政府采购项目有质疑、投诉的，成交供应商候选人、提出质疑的供应商及投诉人的谈判保证金在质疑、投诉处理后，按相关规定办理。

15.4有下列情形之一的，不予退还其交纳的谈判响应保证金；

15.4.1供应商在规定的采购有效期内撤销其谈判响应文件或放弃成交人候选资格的；

15.4.2成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按谈判文件规定提交履约担保；

15.4.3提供虚假材料等违法、违规行为被查实的。

**16、谈判采购有效期**

16.1谈判采购有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商如未就此提出异议，则视同接受；如承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性参与谈判而予以拒绝。

16.2在特殊情况下，采购单位可于原谈判采购有效期满之前，向供应商提出延长谈判采购有效期的要求。供应商同意延长的，应相应延长其谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其谈判响应文件。供应商拒绝延长的，可以书面形式拒绝采购单位的这种要求而不失去其谈判保证金。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长谈判采购有效期。

16.3在谈判采购有效期内，供应商撤销或修改其谈判响应文件的，应承担责任。

**17、谈判响应文件签署**

除特别说明外，本文件要求供应商盖章或者法定代表人签字处，均需加盖供应商电子签章或者法定代表人电子签章。被授权人签字的，还需附法定代表人授权委托书。

四、谈判响应文件的提交

**18、谈判响应文件的密封、标记和装订**

18.2.1谈判响应文件（纸质版）提供 一正二副 份，胶装装订，封装在一个密封袋。密封袋上标明项目名称、项目编号、所投包号、投标人全称。

18.2.2拷贝电子版投标文件的u盘随谈判响应文件一起封装。

18.3如果项目分有多个包，投标人可以参与其中的一个或几个包的采购活动，但必须以包为单位分别编写投标文件，必须以包为单位进行封装。

18.4纸质版投标书由投标人现场递交。

18.5投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成的最后一份为准。

**19、谈判响应文件的递交**

19.1现场递交部分：

19.1.2谈判响应文件

投标书(纸质版）封面格式为招标文件第七章，在封面加盖公章，内容为招标文件第七章投标书部分一到六（用投标文件制作工具生成的非加密投标文件打印,凡需要签名、签章但投标单位无电子签章的内容可打印后亲笔签名、签章扫描上传），封装要求见19.2.3。

20.1 在供应商须知前附表规定的响应文件提交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的谈判响应文件。

20.2供应商撤回谈判响应文件的，受托人自收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的谈判保证金。

**21、联合体参加谈判**

由两家或两家以上供应商组成的联合体参与谈判时，应满足以下要求：（本项目无）

21.1联合体成员除必须满足供应商资格的要求外，如本项目还有其他特定条件的，联合体各方中至少有一方符合特定的条件。

21.2联合体应签订联合参与谈判的协议，明确各方承担的职责和相应的责任，并授权其中的一个成员作为代表，具体进行谈判、签订合同等事务。此协议或授权书应作为谈判响应文件的一部分。

21.3联合体被授权供应商应能全权处理谈判过程中的有关问题。一旦成为成交供应商，该被授权供应商应负责签订合同并负责合同的全面实施，包括合同款项的收付。

21.4联合体各方不得再以自己的名义单独参与同一项目谈判，也不得再组成新的联合体参与同一项目中的谈判。

五、谈判与评审

**22、谈判**

22.1采购单位将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织谈判。**供应商的法定代表人或其委托的代理人应携带有效证件准时参加谈判；如为代理人参加的，还需提供有效的法定代表人的授权委托书。否则将否决其参与谈判。**

22.2采购单位按规定组成三人以上的谈判小组。

谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内,与供应商存在劳动关系,或者担任过供应商的董事、监事,或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

另外，谈判小组成员发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的,应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的,应当要求其回避。

谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组应当告知提交响应文件的供应商。

22.3谈判小组将首先对谈判响应文件进行评审，了解其与谈判文件要求是否有偏离。

22.4谈判小组会要求供应商就谈判响应文件中含糊不清、错漏的地方或谈判小组提出的其他内容进行澄清，并提出问题，要求供应商就之前提出的问题和澄清内容进行书面确认（经法定代表人或被授权代表签字）。**未通过资格性和符合性评审的供应商，不进入后续谈判程序。**

22.5符合性评审通过后，谈判小组将按顺序，与供应商分别进行谈判。谈判是背靠背进行的。供应商不得与其他参与谈判的供应商相互串通；谈判小组也不得将与某一供应商的谈判情况向其他供应商及其关系人透露。

22.6 谈判采取N轮谈判、N+1报价的方式进行，通常会采用一轮谈判、二次报价的方式进行。最终采取多少轮谈判，由谈判小组视情况而定。

22.7谈判小组将与供应商就其价格构成与高低进行谈判并要求供应商在首次报价（供应商在谈判响应文件价格标中的报价为首次报价）的基础上进行第二次报价。

谈判小组认为各供应商二次报价远远高于市场价格，可以增加一轮谈判，但每个通过审核的供应商在每轮报价中应获得相同的报价机会。

供应商每次报价都应当在谈判组规定的时间内经法定代表人或被授权代表签字后，以书面的方式提交给谈判小组。

谈判小组规定的报价截止时间到后，谈判小组对供应商的最终报价的有效性进行评审。

**除非谈判文件另有规定或经采购人同意支付的，供应商的最终报价不得超出预算价格，否则按无效标处理。**

**采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款未进行实质性变动的，供应商每次报价应不得超过前一轮报价，否则作无效标处理。**在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

**23、评审**

23.1 谈判小组将依据供应商最终提交的确认件进行评审。

23.2谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序（**当有两个或两个以上供应商报价相同且为最低报价时，最低报价的供应商均可再次进行报价**）确定成交供应商或者推荐成交供应商候选人，并编写评审报告。

23.3 采购人确认成交供应商后，应将结果在指定的网站公告。

23.4 评审过程中，谈判小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理（过高或者过低），有可能影响资金使用效率或商品质量及不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组有权拒绝其报价，不得推荐其为成交供应商。

**24、异常情况处理**

24.1谈判时出现以下情况之一的，将重新组织谈判：

1）供应商的**最终报价均**超过采购预算，且采购人不能支付的；

2）符合专业条件的供应商或对谈判文件作实质响应的供应商不足规定家数的；

1. 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

六、定标和授予合同

**25、定标方式**

25.1采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

25.2成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

**26、签订合同**

26.1采购人在成交结果公示期内未接到供应商的质疑和投诉，应当与成交供应商在成交通知书发出之日起三十日内（具体时限本文件有约定的，按约定执行），按照谈判文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

26.2采购人在签订合同时，可以在不改变合同其他条款的前提下变更采购数量，但变更的金额不得超过成交供应商原来总价的10%。

26.3成交通知书发出后，采购人无正当理由不与成交供应商签订采购合同的，将依据相关规定给予处理。

26.4采购人与成交供应商签订合同后，应自合同签订之日起2个工作日内，将合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外；并自合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

**27、履约保证金**

27.1 成交供应商在签订合同前必须按竞争性谈判文件的规定，及时、足额向采购人交纳履约保证金。

27.2履约保证金是督促成交供应商按时、按质、按量履行合同的一个经济制约手段。当采购人因成交供应商违约而造成损失时，可在无须征得成交供应商同意的情况下首先从其所交纳的履约保证金中获取相应的补偿。

七、 质疑与投诉

**28、质疑**

28.1参与本项目采购活动的供应商（即递交了谈判响应文件的供应商）对成交结果提出质疑的，最迟可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。

28.2参与本项目采购活动的供应商（即递交了谈判响应文件的供应商）认为采购过程使自己的权益受到损害的，可以在各采购程序环节结束之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。

28.3质疑函的内容应包括《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条规定的内容。

28.4采购人或代理机构在收到供应商的质疑函后，将审查质疑函的格式、内容以及所附的证明文件是否符合要求。如不符合，退回供应商；如符合要求，则在收到书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出书面答复。

28.5供应商对同一环节的质疑，应在法定质疑期内一次性提出，采购人或代理机构不再接受同一供应商针对同一环节提出的再次质疑。

**29、投诉**

29.1质疑人对采购单位的答复不满意，或者采购单位未在规定的时间内答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级人民政府财政部门进行投诉。

第六章 合同格式 （服务类供参考）

**项目编号：**

**一、合同条款前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 付款人： |
| 2 | 付款条件：项目验收合格后，由 一次性付清全部款项。 |
| 3 | 履约保证金：成交供应商在签订合同时提交合同总价 %的履约保证金。 |

**二、合同条款**

**1. 术语的定义**

1.1本合同下列术语应解释为：

（1）“合同”是指委托和受托双方签署的、合同格式中载明的委托和受托双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（2）“合同价”是指根据合同规定，成交供应商在正确地完全履行合同义务后采购人应支付给成交供应商的货币数量。

（3）“服务”是指政府采购合同服务清单（同谈判响应文件中开标一览表及其附表，下同）中所规定的服务内容。

（4）“合同条款”是指本章所述全部内容。

（5）“合同特殊条款”是指采购文件正文部分第一章“合同特殊条款”。

（6）“采购人”是指采购文件正文部分第一章“供应商人须知前附表”中所述购买服务的单位。

（7）“成交供应商”是指通过采购确定的提供采购文件正文部分第八章“服务需求”中所述服务的成交供应商。

（8）“现场”是指合同规定的履行相关服务的地点。

（9）“验收”是指委托、受托双方依据强制性的国家技术质量规范和合同规定，确认合同项下的服务符合合同规定的活动。

（10）“天”指日历天数（如无特别说明）。

（11）“检验”是指采购人按照合同约定的标准对成交供应商所提供的服务进行的检测与查验。

（12）“检验合格证书”是指检验完成后由采购人和成交供应商共同签署的检验合格确认书。

（13）“政府采购项目验收单”是指采购人根据检验合格证书签署的报同级政府采购监管部门的最终验收确认书。

（14）“第三方”是指合同双方以外的任何中国境内、外的自然人、法人或其他经济组织。

（15）“法律、法规”是指由中国各级政府及有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件。

（16）“采购文件”是指由采购代理机构发布的采购文本。

（17）“谈判响应文件”是指成交供应商按照采购代理机构发布的采购文件的要求编制、上传并最终被评审小组接受的谈判响应文本。

**2.技术规范与服务内容**

2.1 采购服务的技术规范应与采购文件规定的技术规范（如果有的话）相一致。若无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2.2 采购服务的服务内容应与采购文件规定的服务内容及谈判响应文件中的服务指标响应表一致。

**3. 知识产权**

成交供应商应保证，采购人在其接受该服务或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，成交供应商须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

**4. 完成方式**

成交供应商应按照采购文件正文部分第一章“八、服务需求”及“九、商务和技术要求”规定的时间和地点完成服务。

**5. 付款**

5.1合同以人民币付款。

5.2 在成交供应商按照合同的规定履行服务后，将按照采购文件正文部分第一章“三、合同条款前附表”规定的付款方式付款。

**6. 履约保证金**

6.1成交供应商应在签订合同的同时，通过CA登记的基本账户，提供相当于合同总价 %的履约保证金或等额金融机构、担保机构出具的保函）。

6.2如成交供应商未能履行其合同规定的义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

**7. 检验和验收**

7.1采购人依法组织履约验收工作。采购人应当根据采购项目的具体情况,自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。采购人委托采购代理机构进行履约验收的,应当对验收结果进行书面确认。

7.2采购人或其委托的采购代理机构应当根据项目特点制定验收方案,明确履约验收的时间、方式、程序等内容。

7.3对于采购人和使用人分离的采购项目,应当邀请实际使用人参与验收。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收,相关验收意见作为验收书的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目,验收时应当邀请服务对象参与并出具意见,验收结果应当向社会公告。

7.4采购人或者采购代理机构应当成立验收小组,按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时,应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,应当出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。履约验收的各项资料应当存档备查。

7.5验收合格的项目,采购人应当根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目,采购人应当依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国合同法》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,采购人应当及时报告本级财政部门。

**8. 索赔**

8.1 如果服务的质量、数量等与合同不符，或在规定的质量保证期内证实服务存在缺陷（包括潜在的缺陷等），采购人有权根据有资质的质检机构的检验结果向成交供应商提出索赔。

8.2 在合同规定的验收期和质量保证期内，如果成交供应商对采购人提出的索赔负有责任，成交供应商应按照采购人同意的方式解决索赔事宜。

8.3 如果成交供应商在合同规定的索赔通知期限内，未对采购人的索赔通知做出答复，则上述索赔应视为已被成交供应商接受。如成交供应商未能在采购人提出的在合同规定的期限内或采购人同意的更长时间内，按照本合同第8.2条确定的方式解决索赔事宜，采购人将从成交供应商的履约保证金或者应支付给成交供应商的合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，采购人有权向成交供应商提出不足部分的补偿。

**9. 成交供应商履约延误和误期赔偿**

9.1 如成交供应商无正当理由而拖延提供服务，采购人有权提出误期赔偿或解除合同。

9.2 在履行合同过程中，如果成交供应商遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知采购人。采购人在收到成交供应商通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长提供服务时间。

9.3 除本合同条款第10条规定外，如果成交供应商没有按照合同规定的时间提供服务，采购人可要求成交供应商支付违约金。违约金按每周未提供服务费用的0.5%计收，但违约金的最高限额为未提供服务的合同价格的5%。一周按7天计算，不足7天按一周计算。如果达到最高限额，采购人有权解除政府采购合同。

**10. 不可抗力**

10.1 尽管有本合同条款第8条和第9条的规定，如果成交供应商因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，在不可抗力影响的范围内成交供应商的履约保证金或者应支付给成交供应商的合同款项不能被没收，也不应该承担违约赔偿或终止合同的责任。

10.2 本条所述的“不可抗力”是指那些成交供应商无法控制、不可预见的事件，但不包括成交供应商的违约或疏忽。不可抗力事件包括，但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、防疫限制和禁运及其他双方商定的事件。

10.3 在不可抗力事件发生后，成交供应商应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知采购人。除采购人书面另行要求外，成交供应商应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过120天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

10.4 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

**11. 税费**

11.1中国政府根据现行税法对采购人征收的、与本合同有关的一切税费，均由采购人负担。

11.2中国政府根据现行税法对成交供应商征收的、与本合同有关的一切税费，均由成交供应商负担。

**12. 仲裁**

12.1在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，买卖双方应通过友好协商的办法进行解决。如从协商开始60天内仍不能解决，双方应将争端提交有关省、市政府或行业主管部门寻求可能解决的办法。如果提交有关省、市政府或行业主管部门仍得不到解决，根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 仲裁委员会申请仲裁。

12.2在仲裁和诉讼期间，合同应继续履行。

**13. 违约终止合同**

13.1在采购人对成交供应商违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，采购人可向成交供应商发出终止部分或全部合同的书面通知书。

（1）如果成交供应商未能按合同规定的期限或采购人同意延长的限期内提供部分或全部服务;

（2）成交供应商在收到采购人发出的违约通知后20天内，或经采购人书面认可延长的时间内未能纠正其过失;

（3）如果成交供应商未能履行合同规定的其他义务。

13.2在采购人根据上述第13.1条规定，终止了全部或部分合同后，采购人可以依其认为适当的条件和方法购买类似未交的服务，成交供应商应对采购人购买类似服务所超出的费用部分负责，并继续执行合同中未终止部分。

**14. 破产终止合同**

如果成交供应商破产或无清偿能力时，采购人经报同级政府采购监督管理部门审批后，可在任何时候以书面形式通知成交供应商，提出终止合同而不给成交供应商补偿。该合同的终止将不损害或影响采购人已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

**15. 转让和分包**

15.1合同不能擅自转让或分包。

15.2 经采购人和同级政府采购监督管理部门事先书面同意，成交供应商可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能终止成交供应商履行合同的责任和义务，接受分包的人与成交供应商共同对采购人连带承担合同的责任和义务。

**16. 合同修改**

采购人和成交供应商都不得擅自变更合同，但继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行修改时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

**17. 通知**

政府采购合同一方给另一方的通知都应以书面形式发送至规定的对方地址。通知以送达日期或通知书规定的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

**18.合同生效**

18.1合同内容的确定应以采购文件和谈判响应文件为基础，不得违背其实质性内容。合同应在买卖双方和采购代理机构、交易中心签字、盖章，并在成交供应商交纳履约保证金后即开始生效。

18.2本合同一式四份，以中文书就，采购人、成交供应商、采购代理机构各执一份，送政府采购管理机构留存一份。

**19. 补充条款**

如需修改或补充合同内容，经协商，双方可签署书面修改或补充协议，该协议将作为合同的一个组成部分。

**三、合同格式**

采 购 人（甲方）：

成交供应商（乙方）：

采购代理机构：

甲方通过 组织的政府采购活动，决定将本项目采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，甲乙双方商定同意按如下条款和条件签订本合同：

**1.合同文件**

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（1）合同条款及前附表；

（2）成交供应商提交的谈判响应文件和货物服务报价表；

（3）成交通知书。

**2.合同范围和条件**

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

**3.合同金额**

合同总金额为（人民币） 元

大写： 。

**4.付款条件**

付款条件在合同条款前附表中有明确规定。

**5.交货时间**

本合同服务时间在“服务报价表”中有明确规定。

**6.合同生效**

本合同经四方合法代表签字、单位盖章,并在采购人或交易中心收到成交供应商提交的履约保证金后生效。

采购人（甲方）： 成交供应商（乙方）：

单位盖章： 单位盖章：

法人或法人 法人或法人

授权人（签字）： 授权人（签字）：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

采购代理机构：

单位盖章：

项目负责人：

日期： 年 月 日

**四、合同特殊条款**

（如有）

第七章 谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

所投包号：

谈

判

响

应

文

件

供应商： （盖章）

年 月 日

一、谈判响应函

**（采购人名称）：**

1、根据贵方 （项目编号） 竞争性谈判公告，我们决定参加贵方组织的 （项目名称） 项目的采购活动。我方授权 (姓名和职务) 代表我方 （供应商全称） 全权处理本项目采购的有关事宜。

2、我方愿意按照竞争性谈判文件规定的各项要求，向采购人提供所需的货物与服务，总报价为人民币（大写） 。（￥       元）

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_\_日内完成项目的施工、安装、调试，并交付采购人验收、使用。

4、我方同意按照竞争性谈判采购文件的要求，向贵方递交金额为人民币（大写） 的谈判响应保证金。并且承诺，在采购有效期内如果我方撤回谈判响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵方退还该谈判响应保证金的权利。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我方提供以下开户行、账号，供结算货款（如果成交）：

户名（全称）：

开户行：

账号（请填写完整）：

供应商： （盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

二、分项报价表（服务类、工程类项目适用）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 总价  （元） | 备注 |
|  | 拟提供的服务或工程费用 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **合计** |  |  |

注：本表应清楚地标明供应商拟提供的服务或工程费用等内容，其合计价格应与谈判响应函中的总报价保持一致。

三、项目要求响应情况表（服务类、工程类项目适用）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件要求 | 供应商填写 | 响应情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注意：**

1、供应商必须将自己的服务真实、准确地填入“供应商响应情况”中，不得以“同左”或“同上”形式填写。

2、供应商必须根据自己所提供的施工或者服务与“谈判文件要求”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足），并将这些差异内容用加粗的字体显示出来，不得出现通过改动谈判文件要求而使自已满足要求的情况。

3、如果供应商没有按前述要求去做，在项目评审中将可能被认为是未对谈判文件作出实质上的响应，或被视作不诚信供应商而拒绝对其做进一步的评审。

4、本表填报顺序需按谈判文件“第三章第一大项”中的顺序填写。

四、商务要求响应情况表（通用）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件要求 | 供应商填写 | 响应情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注意：**

1、供应商必须将自己的服务真实、准确地填入“供应商响应情况”中，不得以“同左”或“同上”形式填写。

2、供应商必须根据自己所投服务与“谈判文件要求”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足），并将这些差异内容用加粗的字体显示出来，不得出现通过改动谈判文件要求而使自已的产品满足要求的情况。

3、如果供应商没有按前述要求去做，在项目评审中将可能被认为是未对谈判文件作出实质上的响应，或被视作不诚信供应商而拒绝对其做进一步的评审。

4、本表填报顺序需按谈判文件“第三章第二大项”中的顺序填写。

五、本项目实施方案

**（一）供应商或生产企业简介**

（不超过1000字）

**（二）本项目详细实施方案、售后方案等**

（详细说明）

六、资格证明文件及其他重要资料

**供应商必须提供下列合格性文件：**

1. **营业执照**
2. **税务登记证**

（**三）法定代表人授权委托书**

**（采购人名称）：**

本人 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现委托 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称、项目编号） 谈判响应文件文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号码：

代理人（被授权人）：

身份证号码：

供应商名称： （盖章）

日 期：

**（需附供应商法定代表人、被授权代表人身份证正反面扫描件）**

|  |  |
| --- | --- |
| **被授权代表人身份证正面电子扫描件** | **被授权代表人身份证反面电子扫描件** |
| **法定代表人身份证正面电子扫描件** | **法定代表人身份证反面电子扫描件** |

**（四）法定代表人身份证明书**

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

供应商纳税人识别号：

姓名： 性别： 年龄： 职务： \_

身份证号码：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖章）

年 月 日

**（五）财务状况报告**

**投标时需提供上一年度或近期的财务报表﹝至少包含资产负债表和损益表﹞**

**（六）近期纳税相关材料**

**（七）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料（如场所照片或技术人员名单）**

**（八）书面声明**

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录或因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限已届满的书面声明（供应商自行出具）**

**（九）谈判文件规定的其他材料**